



Národní kulturní památka Vyšehrad  
příspěvková organizace hl. m. Prahy

E sekretariat@praha-vysehrad.cz  
T +420 241 410 348

V Pevnosti 159/5b  
128 00 Praha 2

IČ 00419745  
DS h528pgw

## **Národní kulturní památka Vyšehrad vyhlašuje jednokolové výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání (nebytové prostory) k provozování občerstvení na adrese V Pevnosti č.p. 6/5a, Praha 2 – Vyšehrad.**

V souladu se svou zřizovací listinou, schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 9/74 ze dne 15. 9. 2011, ve znění pozdějších změn, vyhlašuje NKP Vyšehrad výběrové řízení na provozovatele občerstvení, které je umístěno v objektu na adrese V Pevnosti č.p. 6/5a.

Cílem výběrového řízení je uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor v objektu na adrese V Pevnosti č.p. 6/5a s nájemcem, který bude poskytovat atraktivní, cenově dostupnou nabídku občerstvení a zároveň bude při své činnosti zohledňovat principy Koncepční studie veřejných prostranství NKP Vyšehrad, schválené usnesením Rady hl. m. Prahy č. 360 ze dne 1. 3. 2021.

Nový nájemce bude mít k dispozici i předzahrádku. Stávající předzahrádka bude pronajímatelem odstraněna a vybudována nová. Nová podoba předzahrádky bude s novým nájemcem konzultována.

Výběrové řízení bude zahájeno dnem zveřejnění nabídky na webových stránkách Národní kulturní památky Vyšehrad: [www.praha-vysehrad.cz](http://www.praha-vysehrad.cz).

**Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dní.**

**Zájemce podá nabídku v souladu s tímto Vyhlášením výběrového řízení.**

### **Nabídka musí obsahovat:**

- 1) **Identifikaci zájemce** o pronájem, tj. jméno (název) zájemce, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku uvede ke svému jménu datum narození a svoje identifikační číslo. Právnická osoba uvede svoje identifikační číslo. V případě, že je zájemce zastoupen jinou osobou je třeba dodat plnou moc, pokud zastupování nevyplývá z veřejného rejstříku.
- 2) **Kopie oprávnění k podnikání** – živnostenský list, koncese, výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíce
- 3) **Sídlo zájemce**
- 4) **Telefonní, e-mailové spojení**
- 5) **Splnění předpokladu pro účast ve výběrovém řízení**, tj. předložit podnikatel – fyzická osoba nebo právnická osoba dle odst. a) až e) a fyzický osoba dle odst. b) až e):
  - a) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo na jejíž majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti které nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce nebo není v likvidaci;
  - b) která nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky;
  - c) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči nositelům sociálního zabezpečení a všeobecného zdravotního pojištění;



Národní kulturní památka Vyšehrad  
příspěvková organizace hl. m. Prahy

E sekretariat@praha-vysehrad.cz  
T +420 241 410 348

V Pevnosti 159/5b  
128 00 Praha 2

IČ 00419745  
DS h528pgw

d) která nebyla pravomocně odsouzena pro trestný čin, jehož skutková podstata, jakkoliv souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu;

e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči pronajímateli NKP Vyšehrad a hl. m. Praha.

Průkaz splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky a dokládá se ad a) až e) čestným prohlášením. Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 1 této nabídky.

**6) Popis projektu – popis fungování občerstvení v objektu** včetně požadavků na vybavení (rozsah max. 3 strany A4), který obsahuje:

- a) tematické zaměření občerstvení, popis nabízeného sortimentu a služeb, včetně upřesnění cenové hladiny a cílové skupiny potenciálních zákazníků;
- b) plánovaná otevírací doba, včetně informace o potenciálním využití veřejného prostranství v okolí předmětu nájmu (předzahrádka);
- c) vybavení provozovny;
- d) způsob zohlednění požadavků pronajímatele, uvedených v příloze č. 4 této nabídky;
- e) reference, zkušenosti zájemce s provozováním občerstvení

**7) Nabízené nájemné (nebytový prostor + předzahrádka) v Kč za 1 měsíc**

**8) Prohlášení o akceptaci uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou**

**9) Složení jistoty ve výši 50 000 Kč, jakož to záruky dodržení podmínek výběrového řízení a doklad o složení peněžní jistoty.** Peněžní jistota bude zaslána na účet Komerční banky č. účtu 7737021/0100, VS: 20212022 a musí být připsána na účet nejpozději poslední den před otevíráním obálek s doručenými nabídkami. Jistota není úročena. Vítěznému zájemci bude jistota započítána ve prospěch kauce, ostatním zájemcům bude po ukončení výběrového řízení bez zbytečného odkladu vrácena na účet, ze kterého byla přijata. Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy z důvodů na straně nájemce, bez zavinění vyhlášovatele, ve lhůtě 14 dní ode dne výzvy k uzavření smlouvy, propadá složená jistota, jako smluvní pokuta ve prospěch vyhlášovatele.

**10) Podpis zájemce nebo podpis osoby, která je oprávněna zájemce zastupovat**

#### **Požadavky na předkládanou nabídku:**

Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce, podepsána právně závazným způsobem, tj. zájemcem nebo osobou oprávněnou zájemce zastupovat a podána v jednom vyhotovení. Nabídka musí být doručena v zalepené obálce s označením „**Výběrové řízení na pronájem občerstvení V Pevnosti 6/5a**“ osobně na Ředitelství Národní kulturní památky Vyšehrad v pracovní den od 10:00 do 14:00 hod. nebo prostřednictvím doručovatele poštovních služeb na adresu V Pevnosti 159/5b, 128 00 Praha 2 – Vyšehrad a to **do 15. listopadu 14 hodin**). Za datum doručení se považuje den, kdy byla obálka doručena adresátovi nikoliv datum odevzdání zásilky doručovateli poštovních služeb.

#### **Hodnocení nabídek:**

Nabídka bude posuzována komplexně jako celek. Komise bude posuzovat nejen cenovou nabídku, ale také nabízený sortiment a cenovou hladinu, zkušenosti (reference) uchazeče a soulad předkládaného projektu s Koncepcí veřejných prostranství NKP Vyšehrad a dalšími požadavky, uvedenými v příloze č. 4 této nabídky.

#### **Prohlídka nebytového prostoru:**

Prohlídka zájemců o nájem nebytového prostoru se uskuteční dne: 25. října v 10 hodin

Prohlídka zájemců o nájem nebytového prostoru se uskuteční dne: 1. listopadu v 18 hodin



Národní kulturní památka Vyšehrad  
příspěvková organizace hl. m. Prahy

E sekretariat@praha-vysehrad.cz  
T +420 241 410 348

V Pevnosti 159/5b  
128 00 Praha 2

IČ 00419745  
DS h528pgw

Sraz účastníků bude před budovou Ředitelství NKP Vyšehrad, kontaktní osobou Ing. arch. Milan Ševčík tel. číslo, mail: [sevcik@praha-vysehrad.cz](mailto:sevcik@praha-vysehrad.cz).

K nabídkám, které nebudou odpovídat stanoveným podmínkám výběrového řízení nebo nebudou doručeny do stanovené doby na stanovené podací místo, nebude při hodnocení nabídek přihlíženo.

NKP Vyšehrad si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení zrušit a to bez udání důvodu. Toto výběrové řízení nepodléhá režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vyhodnocení nabídek provede komise NKP Vyšehrad. **Otevírání obálek s došlými nabídkami proběhne dne: 15. listopadu v 15 hodin.** Vybraný uchazeč bude kontaktován bez zbytečného odkladu.

Zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější nebo bude vyhlášovatelem odmítnuta či dojde ke zrušení celého výběrového řízení, výslovně prohlašuje, že nebude v budoucnu vůči vyhlášovateli požadovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které zájemci vznikly z důvodu jeho účasti ve výběrovém řízení. Zájemce je srozuměn, že svoji účast ve výběrovém řízení nese výlučně na své náklady.

**Příloha 1 – Čestné prohlášení**

**Příloha 2 – Vzor nájemní smlouvy**

**Příloha 3 – Specifikace předmětu nájmu**

**Příloha 4 – Požadavky pronajímatele na fungování občerstvení**